

Broj: 0206-146/50

Budva, 20.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

- 1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača "Marić Company" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi, br: 0206-1093/1 od 24.02.2016. godine, za zakup kupališta pod tačkom 38 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 17E.**
- 2. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 38. u Javnom pozivu, u Đenovićima, izgrađena obala u središnjem dijelu Đenovića u dužini od 56 m¹/površine 650 m², obuhvatajući pontu na kat.parceli 663 KO Đenovići i dio izgrađene obale koja pripada kat.parceli 672 KO Đenovići, od ponte na kat.parceli 662 KO Đenovići istočno donjom ivicom lokalnog puta zapadno u dužini od 56.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 17E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1093/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:14 časova ponuđača "Marić Company" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi, koja sadrži:

- Ponudu ponuđača za zakup kupališta u iznosu od 1500.000 eura bez PDV
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana i potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana i pečatirana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/125 od 01.02.2016. godine da se protiv pravnog lica "Marić Company" doo za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/123 od 01.02.2016. godine da se protiv Marić Davora kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi, br: 90/31-00414-1 od 27.03.2003. godine (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 23.02.2016. godine)
- Rješenje Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi br: 90-01-00298-5 od 10.02.2003. godine da se poreski obveznik "Marić" DOO. upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02354870 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 23.02.2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/21-2016 od 05.02.2016. godine da je poreski obveznik doo "Marić", iz Đenovića prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0109481/008, PIB: 02354870, Datum registracije: 14.08.2002. i Datum promjene podataka: 14.08.2009. (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 23.02.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-1168/2-16 od 09.02.2016. godine da se "Marić Company" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi čije je odgovorno lice Davor Marić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Tenderska garancija, br: 10-93-407 od 19.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 1000,00 EUR koja važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponuda, odnosno najkasnije do 24.05.2016. godine (original)
- List nepokretnosti 201-prepis, br: 109-956-644/2016 od 03.02.2016. (original)
- Podaci o ponuđaču (naziv pravnog lica i adresa)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-21/2015 od 04.06.2015. godine kojim se odobrava doo "Marić

Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-18/2014 od 24.06.2014. godine kojim se odobrava doo "Marić Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-34/2013 od 28.06.2013. godine kojim se odobrava doo "Marić Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-36/2012 od 25.06.2012. godine kojim se odobrava doo "Marić Company" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača "Marić Company" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Herceg Novi, br: 0206-1093/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:14 časova formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. pa je ponuda ponuđača odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio:

- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/21-2016 od 05.02.2016. godine da je poreski obveznik "Marić" DOO, iz Đenovića prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original).

- Rješenje Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi br: 90-01-00298-5 od 10.02.2003. godine da se poreski obveznik "Marić" DOO. upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02354870 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 23.02.2016. godine)

Tenderska komisija br. 2 je pregledom podnijetih dokaza konstatovala da se dva dokumenta – dokaza, Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/21-2016 od 05.02.2016. godine i Rješenje Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi br: 90-01-00298-5 od 10.02.2003. godine odnose na "Marić" DOO.

U cilju provjere podnijetih dokaza Tenderska komisija br. 2 izvršila je uvid u registar Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, konstatujući da i skraćeni naziv ponuđača nije "Marić" DOO već "Marić Company".

Tenderska komisija br. 2 je takođe izvršila i provjeru kod Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi, (aktom br. 0206-146/8 od 29.02.2016. godine). Dopisom Direkcije javnih prihoda, Filijala Herceg Novi br. 03/12-1-2016 i 03/12-1-6/21-1-2016 od 14.03.2016. godine, obaviješteni smo da se u registru CRPS-a vodi društvo "Marić company" sa PIB-OM 02354870, i sjedištem u Đenovićima br. 78, čime je izmijenjeno prethodno izdato uvjerenje na "Marić" DOO.

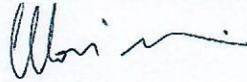
Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača "Marić Company" d.o.o. neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva: rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, i potvrdu Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PРАВНА ПОУКА: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

